
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian zewnętrznych, remont pokrycia dachowego, remont izolacji pionowej oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Ślężnej 196 we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI: ul. Ślężna 196, 53-113 Wrocław

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Ślężna 196, 53-113 Wrocław

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA:

luty 2021r.


mgr inż. Piotr Rajca
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: NBGP.V.7342/3/75/98
DOS/BO/1648/01

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,40 W/m2K	m2		
		Elewacja frontowa 1,00 * 0,40 * 4 {piwnica}	m2	1,600	✓
		0,50 * 0,40 * 1 {piwnica}	m2	0,200	✓
		Elewacja tylna 1,00 * 0,60 * 2 {piwnica}	m2	1,200	
		0,50 * 0,60 * 1 {piwnica}	m2	0,300	✓
				RAZEM	3,300
2 d.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - U=1,40 W/m2K	m2		
		Elewacja tylna 2,10 * 1,00 * 1 {piwnica}	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
2		WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
3 d.2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.2	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi aluminiowych oszklonych z obróbką obsadzenia - U=1,30 W/m2K	m2		
		1,10 * 2,15 * 1 {drzwi wejściowe - front}	m2	2,365	✓
		1,00 * 1,90 * 1 {drzwi wejściowe - tył}	m2	1,900	✓
				RAZEM	4,265
3		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
5 d.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 15,50 * 10,60 + 6,50 * 2,80	m2	182,500	
		Elewacja tylna 15,50 * 10,60 + 11,70 * 2,80	m2	197,060	
				RAZEM	379,560
6 d.3	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,00 * 1	m	2,000	✓
				RAZEM	2,000
7 d.3	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,20 * 1,60 * 18	m2	34,560	
		2,10 * 1,30 * 1	m2	2,730	
		1,20 * 1,30 * 1	m2	1,560	
		1,05 * 0,60 * 2 {kl. schodowa}	m2	1,260	
		1,10 * 2,20 * 2 {kl. schodowa}	m2	4,840	
		1,00 * 0,40 * 4 {piwnica}	m2	1,600	
		0,50 * 0,40 * 1 {piwnica}	m2	0,200	
		1,10 * 2,15 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	2,365	
		Elewacja tylna 2,10 * 1,60 * 9	m2	30,240	
		3,10 * 1,60 * 1	m2	4,960	
		3,40 * 2,00 * 1	m2	6,800	
		3,10 * 1,80 * 1	m2	5,580	
		2,65 * 1,60 * 2	m2	8,480	
		3,25 * 1,65 * 1	m2	5,363	
		1,00 * 0,60 * 2 {piwnica}	m2	1,200	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,50 * 0,60 * 1 {piwnica}	m2	0,300	
		2,10 * 1,00 * 1 {piwnica}	m2	2,100	
		1,00 * 1,90 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	1,900	
				RAZEM	116,038
8	KNR-W 4-01 d.3 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		Elewacja frontowa 11,50 + 2,60	m	14,100	
		Elewacja tylna 10,80 + 2,80	m	13,600	
				RAZEM	27,700
9	KNR-W 4-01 d.3 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		--- Parapety --- Elewacja frontowa 0,25 * 1,20 * 18	m2	5,400	
		0,25 * 2,10 * 1	m2	0,525	
		0,25 * 1,20 * 1	m2	0,300	
		0,25 * 1,05 * 2 {kl. schodowa}	m2	0,525	
		0,25 * 1,10 * 2 {kl. schodowa}	m2	0,550	
		0,25 * 1,00 * 4 {piwnica}	m2	1,000	
		0,25 * 0,50 * 1 {piwnica}	m2	0,125	
		Elewacja tylna 0,25 * 2,10 * 9	m2	4,725	
		0,25 * 3,10 * 1	m2	0,775	
		0,25 * 3,40 * 1	m2	0,850	
		0,25 * 3,10 * 1	m2	0,775	
		0,25 * 2,65 * 2	m2	1,325	
		0,25 * 3,25 * 1	m2	0,813	
		0,25 * 1,00 * 2 {piwnica}	m2	0,500	
		0,25 * 0,50 * 1 {piwnica}	m2	0,125	
		0,25 * 2,10 * 1 {piwnica}	m2	0,525	
		"Daszki" na elewacji tylnej 0,50 * 3,80 * 2	m2	3,800	
		0,50 * 15,50	m2	7,750	
				RAZEM	30,388
10	KNR-W 4-01 d.3 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		Elewacja frontowa 1,20 * 18	m	21,600	
		2,10 * 1	m	2,100	
		1,20 * 1	m	1,200	
		1,05 * 2 {kl. schodowa}	m	2,100	
		1,10 * 2 {kl. schodowa}	m	2,200	
		1,00 * 4 {piwnica}	m	4,000	
		0,50 * 1 {piwnica}	m	0,500	
		Elewacja tylna 2,10 * 9	m	18,900	
		3,10 * 1	m	3,100	
		3,40 * 1	m	3,400	
		3,10 * 1	m	3,100	
		2,65 * 2	m	5,300	
		3,25 * 1	m	3,250	
		1,00 * 2 {piwnica}	m	2,000	
		0,50 * 1 {piwnica}	m	0,500	
		2,10 * 1 {piwnica}	m	2,100	
				RAZEM	75,350

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - 100% tynków zbita	m2		
		Elewacja frontowa 15,50 * 10,60	m2	164,300	
		6,50 * 2,80 + (3,40 * 2,80 * 1 / 2) * 2	m2	27,720	
		2,50 * 0,90 + (1,20 * 0,90 * 1 / 2) * 2	m2	3,330	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,20 * 1,60 * 18	m2	-34,560	
		-2,10 * 1,30 * 1	m2	-2,730	
		-1,20 * 1,30 * 1	m2	-1,560	
		-1,05 * 0,60 * 2 {kl. schodowa}	m2	-1,260	
		-1,10 * 2,20 * 2 {kl. schodowa}	m2	-4,840	
		-1,00 * 0,40 * 4 {piwnica}	m2	-1,600	
		-0,50 * 0,40 * 1 {piwnica}	m2	-0,200	
		-1,10 * 2,15 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-2,365	
		Elewacja tylna 15,50 * 10,70 + 1,40 * 1,70	m2	168,230	
		11,70 * 2,80 + (3,40 * 2,80 * 1 / 2) * 2	m2	42,280	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-2,10 * 1,60 * 9	m2	-30,240	
		-3,10 * 1,60 * 1	m2	-4,960	
		-3,40 * 2,00 * 1	m2	-6,800	
		-3,10 * 1,80 * 1	m2	-5,580	
		-2,65 * 1,60 * 2	m2	-8,480	
		-3,25 * 1,65 * 1	m2	-5,363	
		-1,00 * 0,60 * 2 {piwnica}	m2	-1,200	
		-0,50 * 0,60 * 1 {piwnica}	m2	-0,300	
		-2,10 * 1,00 * 1 {piwnica}	m2	-2,100	
		-1,00 * 1,90 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-1,900	
				RAZEM	289,822
12 d.3	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (1,20 + 1,60 * 2) * 18	m	79,200	
		(2,10 + 1,30 * 2) * 1	m	4,700	
		(1,20 + 1,30 * 2) * 1	m	3,800	
		(1,05 + 0,60 * 2) * 2 {kl. schodowa}	m	4,500	
		(1,10 + 2,20 * 2) * 2 {kl. schodowa}	m	11,000	
		(1,00 + 0,40 * 2) * 4 {piwnica}	m	7,200	
		(0,50 + 0,40 * 2) * 1 {piwnica}	m	1,300	
		(1,10 + 2,15 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m	5,400	
		Elewacja tylna (2,10 + 1,60 * 2) * 9	m	47,700	
		(3,10 + 1,60 * 2) * 1	m	6,300	
		(3,40 + 2,00 * 2) * 1	m	7,400	
		(3,10 + 1,80 * 2) * 1	m	6,700	
		(2,65 + 1,60 * 2) * 2	m	11,700	
		(3,25 + 1,65 * 2) * 1	m	6,550	
		(1,00 + 0,60 * 2) * 2 {piwnica}	m	4,400	
		(0,50 + 0,60 * 2) * 1 {piwnica}	m	1,700	
		(2,10 + 1,00 * 2) * 1 {piwnica}	m	4,100	
		(1,00 + 1,90 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m	4,800	
				RAZEM	218,450
13 d.3	KNR-W 4-01 0338-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - Skucie gzymsów okapowych	m		
		15,50 * 2	m	31,000	
				RAZEM	31,000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.11 + poz.12 * 0,20	m2	333,512	
				RAZEM	333,512
15 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm3/m2)	m2		
		poz.14	m2	333,512	
				RAZEM	333,512
16 d.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		15,50 * 2	m	31,000	
				RAZEM	31,000
17 d.3	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm ($\lambda=0,031$) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU NA STYKU Z BUDYNKIEM SĄSIEDNIM WYKONAĆ PIONOWE PASY SZER. 1,0m Z WEŁNY MINERALNEJ	m2		
		Elewacja frontowa			
		15,50 * 10,10	m2	156,550	
		6,80 * 2,80 + (3,55 * 2,80 * 1 / 2) * 2 {lukarna}	m2	28,980	
		2,80 * 0,90 + (1,35 * 0,90 * 1 / 2) * 2 {lukarna}	m2	3,735	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1,20 * 1,60 * 18	m2	-34,560	
		-2,10 * 1,30 * 1	m2	-2,730	
		-1,20 * 1,30 * 1	m2	-1,560	
		-1,05 * 0,60 * 2 {kl. schodowa}	m2	-1,260	
		-1,10 * 2,20 * 2 {kl. schodowa}	m2	-4,840	
		-1,10 * 1,65 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-1,815	
		Elewacja tylna			
		15,50 * 10,10	m2	156,550	
		12,00 * 2,80 + (3,55 * 2,80 * 1 / 2) * 2 {lukarna}	m2	43,540	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-2,10 * 1,60 * 9	m2	-30,240	
		-3,10 * 1,60 * 1	m2	-4,960	
		-3,40 * 2,00 * 1	m2	-6,800	
		-3,10 * 1,80 * 1	m2	-5,580	
		-2,65 * 1,60 * 2	m2	-8,480	
		-3,25 * 1,65 * 1	m2	-5,363	
				RAZEM	281,167
18 d.3	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm - POWYŻEJ COKOŁU	m2		
		Elewacja frontowa			
		0,35 * (1,20 + 1,60 * 2) * 18	m2	27,720	
		0,35 * (2,10 + 1,30 * 2) * 1	m2	1,645	
		0,35 * (1,20 + 1,30 * 2) * 1	m2	1,330	
		0,35 * (1,05 + 0,60 * 2) * 2 {kl. schodowa}	m2	1,575	
		0,35 * (1,10 + 2,20 * 2) * 2 {kl. schodowa}	m2	3,850	
		0,35 * (1,10 + 1,65 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m2	1,540	
		Elewacja tylna			
		0,35 * (2,10 + 1,60 * 2) * 9	m2	16,695	
		0,35 * (3,10 + 1,60 * 2) * 1	m2	2,205	
		0,35 * (3,40 + 2,00 * 2) * 1	m2	2,590	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,35 * (3,10 + 1,80 * 2) * 1	m2	2,345	
		0,35 * (2,65 + 1,60 * 2) * 2	m2	4,095	
		0,35 * (3,25 + 1,65 * 2) * 1	m2	2,293	
				RAZEM	67,883
19 d.3	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm ($\lambda=0,031$) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ NA STYKU Z BUDYNKIEM SĄSIEDNIM WYKONAĆ PIONOWE PASY SZER. 1,0m Z WEŁNY MINERALNEJ	m2		
		Elewacja frontowa - cokół 15,50 * 0,50	m2	7,750	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,00 * 0,40 * 4 {piwnica}	m2	-1,600	
		-0,50 * 0,40 * 1 {piwnica}	m2	-0,200	
		-1,10 * 0,50 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-0,550	
		Elewacja tylna - cokół 15,50 * 0,60 + 1,40 * 1,80	m2	11,820	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,00 * 0,60 * 2 {piwnica}	m2	-1,200	
		-0,50 * 0,60 * 1 {piwnica}	m2	-0,300	
		-2,10 * 1,00 * 1 {piwnica}	m2	-2,100	
		-1,00 * 1,90 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-1,900	
				RAZEM	11,720
20 d.3	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 35 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,0mm - COKÓŁ	m2		
		Elewacja frontowa - cokół 0,35 * (1,00 + 0,40 * 2) * 4 {piwnica}	m2	2,520	
		0,35 * (0,50 + 0,40 * 2) * 1 {piwnica}	m2	0,455	
		0,35 * (0,50 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m2	0,350	
		Elewacja tylna - cokół 0,35 * (1,00 + 0,60 * 2) * 2 {piwnica}	m2	1,540	
		0,35 * (0,50 + 0,60 * 2) * 1 {piwnica}	m2	0,595	
		0,35 * (2,10 + 1,00 * 2) * 1 {piwnica}	m2	1,435	
		0,35 * (1,00 + 1,90 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m2	1,680	
				RAZEM	8,575
21 d.3	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kolkami do ścian	szt.		
		(poz.17 + poz.19) * 5	szt.	1 464,435	
				RAZEM	1 464,435
22 d.3	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		poz.16 * 2,50 + 1,40 * 1,70	m2	79,880	
				RAZEM	79,880
23 d.3	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		--- Ościeża --- Elewacja frontowa (1,20 + 1,60 * 2) * 18	m	79,200	
		(2,10 + 1,30 * 2) * 1	m	4,700	
		(1,20 + 1,30 * 2) * 1	m	3,800	
		(1,05 + 0,60 * 2) * 2 {kl. schodowa}	m	4,500	
		(1,10 + 2,20 * 2) * 2 {kl. schodowa}	m	11,000	
		(1,00 + 0,40 * 2) * 4 {piwnica}	m	7,200	
		(0,50 + 0,40 * 2) * 1 {piwnica}	m	1,300	
		(1,10 + 2,15 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m	5,400	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja tylna (2,10 + 1,60 * 2) * 9 (3,10 + 1,60 * 2) * 1 (3,40 + 2,00 * 2) * 1 (3,10 + 1,80 * 2) * 1 (2,65 + 1,60 * 2) * 2 (3,25 + 1,65 * 2) * 1 (1,00 + 0,60 * 2) * 2 {piwnica} (0,50 + 0,60 * 2) * 1 {piwnica} (2,10 + 1,00 * 2) * 1 {piwnica} (1,00 + 1,90 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m m m m m m m m m m	47,700 6,300 7,400 6,700 11,700 6,550 4,400 1,700 4,100 4,800	
		Pozostałe 10,60 * 4 2,70 * 2 0,60 * 2 2,80 * 2	m m m m	42,400 5,400 1,200 5,600	
				RAZEM	273,050
24	KNR 9-27 d.3 0502-02	Obróbka dylatacji	m		
		10,60 * 4	m	42,400	
				RAZEM	42,400
25	KNR-W 2-02 d.3 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm	m		
		poz.8	m	27,700	
				RAZEM	27,700
26	kalk. własna d.3	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
27	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		"Daszki" na elewacji tylnej 0,50 * 3,80 * 2 0,50 * 15,50	m2 m2	3,800 7,750	
				RAZEM	11,550
28	KNR-W 2-02 d.3 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3-4cm, polerowane (Dopuszcza się wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,7mm)	m		
		poz.10	m	75,350	
				RAZEM	75,350
29	KNR-W 4-01 d.3 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		Skrzynka przyłącza elektroenergetycznego 0,80 * 0,60	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
30	KNR-W 4-01 d.3 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.11 + poz.12 * 0,20) * 0,20 poz.10 * 0,25 * 0,02	m3 m3	66,702 0,377	
				RAZEM	67,079
31	d.3	Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.30 * 1,6	t	107,326	
				RAZEM	107,326
32	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 27, 29)			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		IZOLACJA PIONOWA			
33 d.4	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2		
		Elewacja frontowa 1,00 * 1,50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
34 d.4	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		Elewacja frontowa 0,50 * (7,00 + 7,10)	m3	7,050	
		Elewacja tylna 0,50 * (5,60 + 8,60)	m3	7,100	
				RAZEM	14,150
35 d.4	KNR-W 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m3		
		Elewacja frontowa 1,00 * 15,50 * 2,20	m3	34,100	
		Elewacja tylna 1,00 * (5,60 + 8,60) * 2,10	m3	29,820	
				RAZEM	63,920
36 d.4	KNR-W 2-01 0314-07	Ażurowe umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębokości do 3.0 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. III-IV wraz z rozbiórką (szerokość do 1m)	m2		
		Elewacja frontowa 15,50 * 2,20	m2	34,100	
		Elewacja tylna (5,60 + 8,60) * 2,10	m2	29,820	
				RAZEM	63,920
37 d.4	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		Elewacja frontowa 15,50 * 2,20	m2	34,100	
		Elewacja tylna (5,60 + 8,60) * 2,10	m2	29,820	
				RAZEM	63,920
38 d.4	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		Wsypy piwniczne 0,10 * 2,30 * 0,50	m3	0,115	
				RAZEM	0,115
39 d.4	KNR-W 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		Wsypy piwniczne 0,15 * 2,30 * 0,50	m3	0,173	
				RAZEM	0,173
40 d.4	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegły pełnej klinkierowej kl. 35 grubości 1/2 cegły	m2		
		Wsypy piwniczne (2,30 + 0,50 * 2) * 0,50	m2	1,650	
				RAZEM	1,650
41 d.4	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie	m2		
		Ściany poz.37	m2	63,920	
		Wsypy piwniczne poz.40	m2	1,650	
				RAZEM	65,570

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.4	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubełkowej wraz z listwą zakończeniową	m2		
		poz.41	m2	65,570	
				RAZEM	65,570
43 d.4	KNNR 1 0318-04 z.o.2.11.4. 9911-01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. IV - współczynnik zagęszczenia Js=0.96)	m3		
		poz.35	m3	63,920	
		Potrącenie podbudowy opaski			
		-poz.44 * 0,10	m3	-1,565	
		-poz.45 * 0,20	m3	-3,130	
				RAZEM	59,225
44 d.4	KNR 2-31 0104-07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczenie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		Elewacja frontowa 0,50 * (7,00 + 7,10)	m2	7,050	
		1,50 * 1,00	m2	1,500	
		Elewacja tylna 0,50 * (5,60 + 8,60)	m2	7,100	
				RAZEM	15,650
45 d.4	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.44	m2	15,650	
				RAZEM	15,650
46 d.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.44	m2	15,650	
				RAZEM	15,650
47 d.4	KNR-W 4-01 0109-02 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.35 - poz.43	m3	4,695	
				RAZEM	4,695
48 d.4		Składowanie i utylizacja ziemi	t		
		poz.47 * 1,6	t	7,512	
				RAZEM	7,512
5		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
5.1		PAPA ASFALTOWA			
49 d.5.1	KNR-W 4-01 0518-04 z.sz.2.3. 9909-03/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2 - Pokrycie dachowe lukarn	m2		
		Elewacja frontowa 6,50 * 3,50	m2	22,750	
		2,60 * 1,30	m2	3,380	
		Elewacja tylna 11,70 * 3,50	m2	40,950	
				RAZEM	67,080
50 d.5.1	KNR-W 4-01 0518-05 z.sz.2.3. 9909-03/3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2	m2		
		poz.49	m2	67,080	
				RAZEM	67,080
51 d.5.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Pas nadrynnowy			

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,25 * (6,50 + 2,60 + 11,70)	m2	5,200	
		Wiatrownice			
		0,25 * (3,50 * 4 + 1,30 * 2)	m2	4,150	
				RAZEM	9,350
52 d.5.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		Elewacja frontowa 6,50 + 2,60	m	9,100	
		Elewacja tylna 11,70	m	11,700	
				RAZEM	20,800
53 d.5.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.49	m2	67,080	
				RAZEM	67,080
54 d.5.1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii paroizolacyjnej dachowej na krokwiach	m2		
		poz.49	m2	67,080	
				RAZEM	67,080
55 d.5.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20cm (lambda=0,035) poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.49	m2	67,080	
				RAZEM	67,080
56 d.5.1	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		poz.49	m2	67,080	
				RAZEM	67,080
57 d.5.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.51	m2	9,350	
				RAZEM	9,350
58 d.5.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - papa termozgrzewalna modyf. SBS, podkładowa gr. 4,0mm na włókninie poliestrowej - papa termozgrzewalna modyf. SBS, w/krycia gr. 5,2mm na włókninie poliestrowej	m2		
		poz.49	m2	67,080	
				RAZEM	67,080
59 d.5.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58)			
5.2		DACHÓWKA KARPIÓWKA			
60 d.5.2	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		15,50 * 7,90	m2	122,450	
		Potrącenie lukarn w rzucie na połać			
		-6,50 * 4,40	m2	-28,600	
		-2,60 * 1,60	m2	-4,160	
		-11,70 * 4,40	m2	-51,480	
				RAZEM	38,210
61 d.5.2	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		poz.60	m2	38,210	
				RAZEM	38,210
62 d.5.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		Elewacja frontowa 15,50	m	15,500	
		Elewacja tylna 4,00	m	4,000	
				RAZEM	19,500

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.5.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Ogniomury 0,50 * 8,00 * 4	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
64 d.5.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej na krokwiach	m2		
		15,50 * 8,10 * 2	m2	251,100	
		Potrącenie lukarn w rzucie na połac			
		-6,50 * 4,40	m2	-28,600	
		-2,60 * 1,60	m2	-4,160	
		-11,70 * 4,40	m2	-51,480	
				RAZEM	166,860
65 d.5.2	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2		
		poz.64	m2	166,860	
				RAZEM	166,860
66 d.5.2	KNR K-05 0105-02	Montaż łat pod dachówki przy rozstawie krokwi 70 do 80 cm	m2		
		poz.64	m2	166,860	
				RAZEM	166,860
67 d.5.2	KNR K-05 0302-07	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej karpówki - co druga mocowana	m2		
		poz.64	m2	166,860	
				RAZEM	166,860
68 d.5.2	KNR K-05 0304-02	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpówką Opal i Opal Berliner	m		
		15,50	m	15,500	
				RAZEM	15,500
69 d.5.2	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m		
		poz.62	m	19,500	
				RAZEM	19,500
70 d.5.2	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m		
		poz.62	m	19,500	
				RAZEM	19,500
71 d.5.2	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		Tynki ogniomurów 0,30 * 8,10 * 4	m2	9,720	
				RAZEM	9,720
72 d.5.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Pas nadrynnowy 0,25 * poz.62	m2	4,875	
		Obróbka przy murze 0,35 * (4,40 * 4 + 1,60 * 2 + 11,70 + 6,50)	m2	13,650	
		Obróbka przy ogniomurach 0,35 * 8,10 * 4	m2	11,340	
		Ogniomury 0,50 * 8,10 * 4	m2	16,200	
		Kominy 0,35 * (1,80 + 0,50) * 2 * 3	m2	4,830	
		0,35 * (0,70 + 0,50) * 2 * 1	m2	0,840	
				RAZEM	51,735
73 d.5.2	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
		6,50 + 4,00	m	10,500	
				RAZEM	10,500

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74	KNR K-05 d.5.2 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża 200cm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
75	KNR K-05 d.5.2 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
76	KNR-W 2-02 d.5.2 1016-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.8 m2 - Okno połaciowe 66x118cm wraz z kołnierzem uszczelniającym	m2		
		0,66 * 1,18 * 2	m2	1,558	
				RAZEM	1,558
77	KNR-W 4-01 d.5.2 0109-09 0109-10	Wywiezienie papy z robiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.60 * 0,005 * 2	m3	0,382	
				RAZEM	0,382
78		Składowanie i utylizacja papy asfaltowej	t		
		poz.77 * 1,6	t	0,611	
				RAZEM	0,611
79	KNR 2-02 d.5.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76)			
5.3		REMONT KOMINÓW			
80	KNR-W 4-01 d.5.3 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		Kominy w części strychowej (1,80 + 0,50) * 2 * 3,70 * 3	m2	51,060	
		(1,00 + 0,50) * 2 * 3,70 * 2	m2	22,200	
				RAZEM	73,260
81	KNR-W 2-02 d.5.3 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		Kominy w części strychowej poz.80	m2	73,260	
				RAZEM	73,260
82	KNR-W 2-02 d.5.3 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie	m2		
		Kominy w części strychowej poz.80	m2	73,260	
				RAZEM	73,260
83	KNR-W 4-01 d.5.3 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		Kominy ponad dachem 5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
84	KNR-W 4-01 d.5.3 0310-02	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej pełnej kl.35 o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		Kominy ponad dachem 1,80 * 0,50 * 2,20 * 3	m3	5,940	
		1,00 * 0,50 * 2,20 * 2	m3	2,200	
				RAZEM	8,140
85	KNR-W 2-02 d.5.3 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		Kominy ponad dachem (1,80 + 0,50) * 2 * 2,20 * 3	m2	30,360	
		(1,00 + 0,50) * 2 * 2,20 * 2	m2	13,200	
				RAZEM	43,560

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.5.3	KNR-W 2-02 2105-03 analogia	Gzymsy i pasy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe	m		
		Czapy kominowe z granitu szer. 0,50m i gr. 6cm 1,90 * 3	m	5,700	
		1,10 * 2	m	2,200	
				RAZEM	7,900
87 d.5.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.80 * 0,02	m3	1,465	
		poz.84	m3	8,140	
				RAZEM	9,605
88 d.5.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.87 * 1,6	t	15,368	
				RAZEM	15,368